

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1148

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 3901 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του νέου οικισμού Κορμπά Χάνι Ν. Ηλείας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του άρθρου 20 του Ν. Δ/τος της 17-7/16.8.23 περί σχεδίων πόλεων κλπ, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β. Του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

γ. Του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

δ. Του Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού ΥΔΕ».

ε. Του Ν 1032/80 «περί συστάσεως ΥΧΟΠ».

ζ. Του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

η. Του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85) «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα».

θ. Του Ν. 1577/18.12.85 (ΦΕΚ 210Α) «περί ΓΟΚ».

ι. Του Π.Δ. 183/ΦΕΚ 70 Α' /5.6.86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

2. Την αρ. 8/86 απόφ. του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αμυγδαλιών με την οποία προτάθηκε η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του νέου οικισμού «Κορμπά Χάνι».

3. Το γεγονός ότι κατά της ανωτέρω αποφάσεως που δημοσιεύθηκε νόμιμα δεν υπεβλήθη καμία ένσταση όπως τούτο βεβαιώνεται στο αρ. 353/5.7.86 έγγραφο της Κοινότητας Αμυγδαλιών.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώθηκε στο αρ. 6/86 πρακτικό αυτού (θέμα 20ο), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση όπως αυτή απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που σύνταξε ο αρχιτέκτων μηχανικός Παντελή Καργαντζάς και το οποίο αποτελεί παράρτημα της απόφασής μας με τους κάτωθι όρους δόμησης:

Ελάχιστο πρόσωπο 16μ., ελάχιστο εμβαδό 400,00 μ² κάλυψη 70% (50% για κύρια κτίσματα και 20% για βοηθητικά) Σ.Δ. 1 και τα λοιπά σύμφωνα με το ΓΟΚ/1985.

Πύργος, 22 Σεπτεμβρίου 1986

Η Νομάρχης

ΑΛ. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

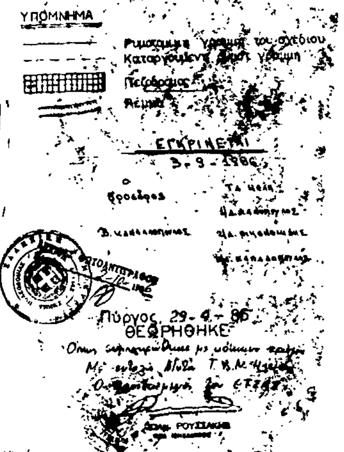
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΥΓΔΑΛΙΩΝ ΗΛΕΙΑΣ
ΘΕΣΗ ΚΟΡΜΠΑ - ΧΑΝΙ

ΝΕΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ 110/Κ/1 σχέδιου Γενικής Διάταξης Κατοικ... όπως τροποποιήθηκε από το υπ' αριθμ 110/15/Μαι 75 σχέδιου εφαρμογής του ΥΔΕ/ Γ Δ Δ Ε/Υπηρεσία Οικισμού.

Η Νέα Τροποποίηση αφορά στην δημιουργία κεντρικ πλατειας Ηρώων, αλλαγή των σχετικών θεσεων των χώρων για την ανέγερση Ι Ναού και κοινοτικής αγοράς και στην διαπλάτυνση του κεντρικού δρόμου στα Ο Τ 33, 34, 35, 36 και 38 και την δημιουργία των νέων Ο Τ 34α 36α.

Αμυγδαλιές 30 5 - 86

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ



Πειραιάς Ιανουάριος 86

-Ο- Συντάξας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ο.Τ 8α

Χώρος για ανέγερση Κ Ε Γ Ε

Ο.Τ. 8

Ο.Τ 33α

Ο.Τ. 33 ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

Ο.Τ. 9

ΧΩΡΟΣ Ι. ΝΑΟΥ

Ο.Τ. 34 ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ

Ο.Τ. 10

Ο.Τ.36α

ΘΕΣΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ Ο.Τ. 36

ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ Ο.Τ.34α

Ο.Τ.38

Ο.Τ. 35 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Αριθ. ΤΠ/5461 (2)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Καστελλάνων Γύρου Κοινότητας Καστελλάνων Γύρου Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 18/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καστελλάνων Γύρου.

6. Την υπ' αριθ. 13 (θέμα 4ο/4.6.86) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού.

Ορίζουμε όρια οικισμού Καστελλάνων Γύρου με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης.

α. Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τά οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τμ. για το συνεκτικό τμήμα και 1.500 τμ. για το μη συνεκτικό τμήμα.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

3. Ο οικισμός Καστελλάνων Γύρου κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες.

Α. Βαθμός προστασίας: Αξιόλογος.

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Δ. Μέγεθος: μικρός.

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 23 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/5461

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Καστελλάνοι Γύρου
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Καστελλάνοι Γύρου (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ 3-5-85)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — ΟΡΙΑ ΟΤΑ
——— ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φερόμενοι ιδιοκτητες)

1	Μαυρόπουλος Στέλιος
2	Μαυρόπουλος Κώνσ
3	Στραβοράβδη Αντιγόνη
4	Στραβοράβδης Αριστοτέλης
5	Κορακιανίτης Γεώργιος
6	Χειμαριού Αφί
7	Κορακιανίτης Θεόδωρος
8	Βιτουλαδίτης Αναστάσιος
9	Βιτουλαδίτης Θεοχάρης
10	Άνδης Ιωάννης
11	Άνδης Αναστάσιος
12	Άνδης Αναστάσιος

το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυτοριθμη αποφαση του κ Νομαρχη Κερκυρας

Κερκυρα 23-9-1986

ελαχιστο οριο αρτιοτητας
για το συνεκτικο τμημα ....750 τ.μ.
για το διασπαστο τμημα ...1500 τ.μ.

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ Π1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 5000

ΗΜΕΡ 23-9-1986

Αριθ. ΟΙΚ. 4044 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Συκιά της Κοινότητας Παπαγιαννάδων της επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 91/29.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 23/19.9.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Παπαγιαννάδων, αποφασίζουμε:

Ι1. Κατατάσσομε τον οικισμό Συκιά στην κατηγορία των αδιάφορων, στασίμων, μεσαίων.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Συκιά της Κοινότητας Παπαγιαννάδων επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου με στοιχεία από 1-23 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.86 ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Συκιά της Κοινότητος Παπαγιαννάδων της επαρχίας Σητείας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2) Η απόσταση κτισμάτων από τον άξονα του δρόμου για το κατάντι τμήμα θα είναι 20 μέτρα.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Συκιά που κατατάσσεται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

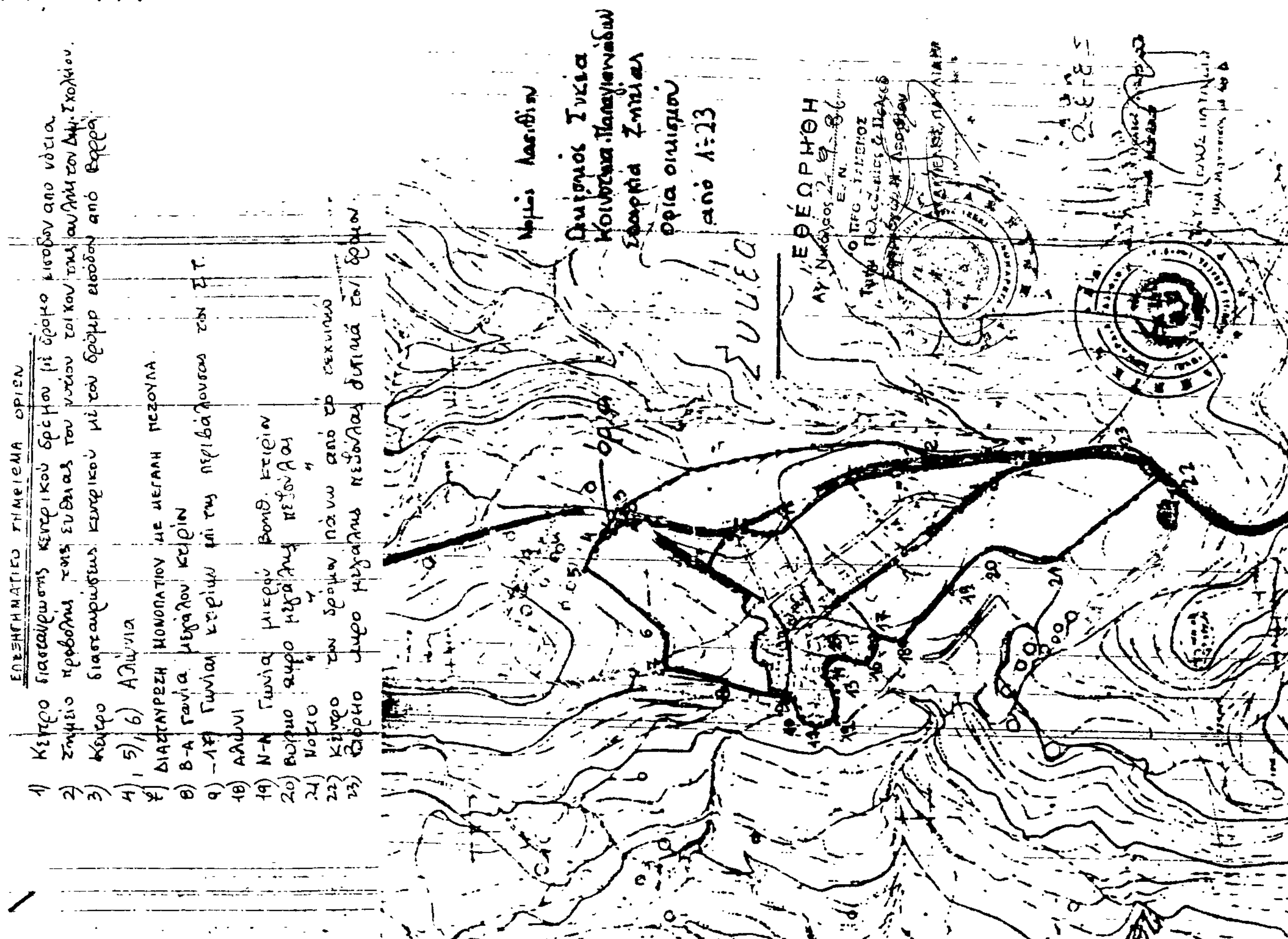
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 3 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. οικ. 4045 (4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Πύργο Κοιν. Καλού Χωριού επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 124/24.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 39/13.8.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλού Χωριού, αποφασίζουμε:

I1. Κατατάσσομε τον οικισμό Πύργο στην κατηγορία των αδιάφορων, στασίμων, μικρών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πύργου της Κοινότητας Καλού Χωριού επαρχίας Μερ/λου του Νομού Λασιθίου με στοιχεία από 1—11. όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985) και για τον οικισμό Πύργο της Κοινότητας Καλού Χωριού Μερ/λου αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Πύργο που κατατάσσεται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

IIIα. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

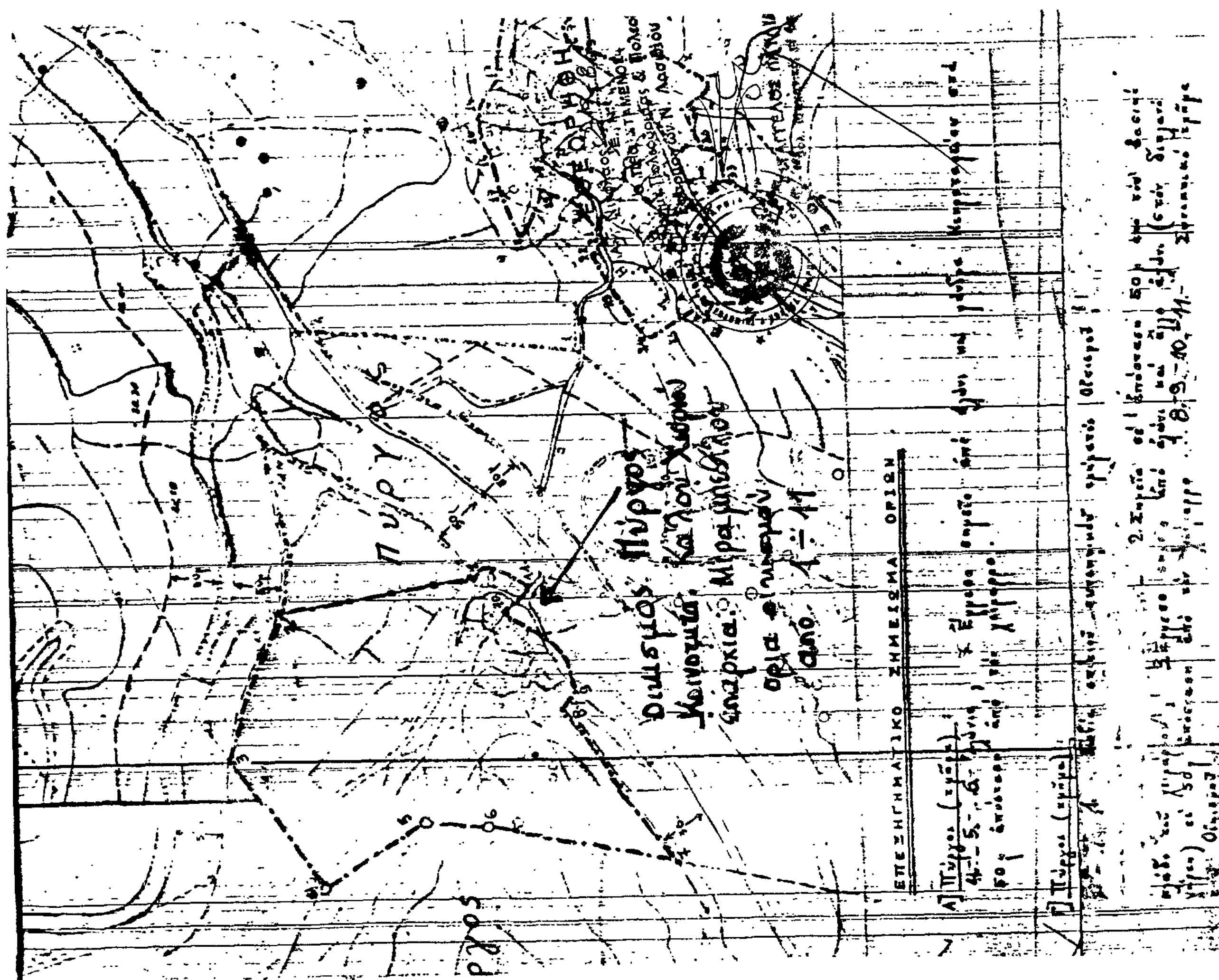
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 3 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. οικ. 4046 (5)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Βρύσες της Κοινότητας Βρυσών επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 122/24.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 42/9.9.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βρυσών, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσομε τον οικισμό Βρύσσες στην κατηγορία των αδιάφορων, στασίμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζομε τα όρια του οικισμού Βρύσες της Κοινότητας Βρυσών επαρχίας Μιρ/λου του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-7 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός του ορίου των οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5. 1985) και για τον οικισμό Πύργο της Κοινότητας Βρυσών επαρχίας Μιρ/λου αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Βρύσες που κατατάσσεται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙα. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 3 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. οικ. 4047 (6)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μέσα Μουλιανά της Κοινότητας Μέσα Μουλιανών επαρχίας Σητείας, του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 123/24.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 21/23.8.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μέσα Μουλιανών, αποφασίζουμε:

Ι1. Κατατάσσομε τον οικισμό Μέσα Μουλιανά στην κατηγορία των αδιάφορων, στασίμων, μεσαίων.

2. Καθορίζομε τα όρια του οικισμού Μέσα Μουλιανά της Κοινότητας Μέσα Μουλιανών επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-26 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985) και για τον οικισμό Μέσα Μουλιανά της Κοινότητας Μέσα Μουλιανών επαρχίας Σητείας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Μέσα Μουλιανά που κατατάσσεται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙα. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 3 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. 4048 (7)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Μυρσίνης της Κοινότητας Μυρσίνης επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 87/29.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λασιθίου.

6. Την υπ' αριθμ. 10/21.11.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μυρσίνης, αποφασίζουμε:

Ι1. Κατατάσσομε τον οικισμό Μυρσίνης στην κατηγορία των Αδιάφορων, στασίμων, μεσαίων οικισμών.

2. Καθορίζομε τα όρια του οικισμού Μυρσίνης της Κοινότητας Μυρσίνης επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 6', 6, έως 18, 18' όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επι τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985) και για τον οικισμό Μυρσίνης της Κοινότητας Μυρσίνης επαρχίας Σητείας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Μυρσίνης που κατατάσσεται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙα. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδευει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 3 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

